

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04.04.2011 г.

на строительство многоэтажных жилых домов: корпус № 1, корпус № 2/3, корпус № 4  
по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка,  
Юго-Восточный микрорайон, ул. Дубки.

(в редакции Изменений от 01.08.2011 г., 24.08.2011 г., 31.10.2011 г., 01.02.2012 г., 30.03.2012 г.,  
02.04.2012 г., 30.04.2012 г., 19.06.2012 г., 31.07.2012 г., 08.10.2012 г., 31.10.2012 г., 06.12.2012 г.,  
28.12.2012 г., 26.02.2013 г., 30.03.2013 г., 30.04.2013 г., 20.07.2013 г., 01.08.2013 г.,  
31.10.2013 г., 25.11.2013 г., 31.03.2014 г., 04.04.2014 г., 29.04.2014 г., 01.08.2014 г., 31.10.2014 г.,  
10.12.2014 г., 24.12.2014 г., 01.04.2015 г., 30.04.2015 г., 31.07.2015 г., 08.10.2015 г., 03.11.2015 г.)

### 1. Информация о Застройщике

1.1.	<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Универстрой»
1.2.	<b>Юридический адрес (местонахождение Застройщика)</b>	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 1
1.3.	<b>Телефон</b>	(495) 276-11-15, 926-22-02
1.4.	<b>Режим работы застройщика</b>	С 10:00 до 18:00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>		
1.5.	<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации №002.100.348 от «20» сентября 2001 года выдано Московской регистрационной палатой на бланке серии РП № 000437.
1.6.	<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции 1 МНС России по ЦАО г. Москвы «22» октября 2001 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано «23» октября 2001 года на бланке серии 77 № 0465091. ИНН 7701276225. КПП 770101001
1.7.	<b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года (в ред. от 02.04.2012 г.)</b>	Внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1027739744702 «10» декабря 2002 года. Свидетельство на бланке серии 77 № 014662749 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
1.8.	<b>Данные об учредителях застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан-Б». Зарегистрировано «23» июля 2001 года

		<p>Московской регистрационной палатой, свидетельство №002.100.309. ОГРН 1027739744559 выдан Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве «10» декабря 2002 г. ИНН 7709352608, КПП 770901001. Место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8. Номинальная стоимость акций 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100% акций ЗАО «ПСО «Универстрой».</p>
<p><b>1.9.</b></p>	<p><b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации (в ред. от 24.12.2014 г.)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 498 квартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями «В-60» (1-я очередь), 31,7 тыс. кв. м., Московская область, г. Троицк. Сдан в эксплуатацию в 2004 г.</li> <li>2) 498 квартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями «В-60» (2-я очередь), 11,9 тыс. кв.м., Московская область, г. Троицк. Сдан в эксплуатацию в 2006 г.</li> <li>3) 256 квартирный 17-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями «В-62», 17,3 тыс. кв. м., Московская область, город Троицк. Сдан в эксплуатацию в 2007 г.</li> <li>4) 256 квартирный 17-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями «В-61» (2-я очередь), 16,9 тыс. кв. м. Московская область, город Троицк. Сдан в эксплуатацию 2008 г.</li> <li>5) 6-ти секционный 12-14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями площадью 21,03 тыс. кв. м. Московская область, город Апрелевка. Сдан в эксплуатацию 2008 г.</li> <li>6) 258 квартирный 15-16-17-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями «В-61» (1-я очередь), 17,5 тыс. кв. м., Московская область, город Троицк. Сдан в эксплуатацию в 2009 г.</li> <li>7) 2-х секционный 14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями площадью 11,68 тыс. кв. м., Московская область, г. Апрелевка. Сдан в эксплуатацию в 2011 г.</li> <li>8) 3-х секционный 14-ти этажный жилой дом площадью 16,034 тыс. кв. м., Московская область, г. Апрелевка. Сдан в эксплуатацию в 2012 г.</li> <li>9) 4-х секционный 14-ти этажный жилой дом площадью 23,125 тыс. кв. м., Московская область, г. Апрелевка. Сдан в эксплуатацию в 2012 г.</li> <li>10) 3-х секционный 14-ти этажный жилой дом площадью 16,118 тыс. кв. м., Московская область, г. Апрелевка. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 г.</li> <li>11) 3-х секционный 14-ти этажный жилой дом площадью 16,196 тыс. кв. м., Московская область, г. Апрелевка. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 г.</li> </ol>
<p><b>1.10.</b></p>	<p><b>Допуск к работам, которые оказывают</b></p>	<p>Свидетельство №0083.04-2011-7701276225-С-209 о допуске к определенному виду или видам работам,</p>

	<b>влияние на безопасность строительства</b> (в ред. от 28.12.2012 г.)	которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр» «28» декабря 2012 г.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>		
<b>1.11.</b>	<b>Финансовый результат (на 30.09.2015 г.)</b> (в ред. от 03.11.2015 г.)	55615 тыс. руб.
<b>1.12.</b>	<b>Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)</b> (в ред. от 03.11.2015 г.)	126874 тыс. руб.
<b>1.13.</b>	<b>Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)</b> (в ред. от 03.11.2015 г.)	141149 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

<b>2.1.</b>	<b>Цель строительства</b> (в ред. от 25.11.2013 г.)	Строительство жилых домов: корпус № 1, корпус № 2/3, корпус № 4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, Юго-Восточный микрорайон, ул. Дубки.
<b>2.2.</b>	<b>Этапы и срок реализации строительства</b> (в ред. от 25.11.2013 г.)	<p>I этап – подготовка проектной и исходно-разрешительной документации. Этап завершен.</p> <p>II этап – строительство трех жилых домов: корпус № 1, корпус № 2/3, корпус № 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Корпус № 4 (1-я очередь строительства) – начало строительства - I полугодие 2011 г., планируемое окончание строительства – I полугодие 2015 г.</li> <li>▪ Корпус № 1 (2-я очередь строительства) – начало строительства - II полугодие 2011 г., планируемое окончание строительства - I полугодие 2015 г.</li> <li>▪ Корпус № 2/3 (3, 4 очередь строительства) – начало строительства - I полугодие 2013 г., планируемое окончание строительства – II полугодие 2016 г.</li> </ul>
<b>2.3.</b>	<b>Заключение экспертизы</b> (в ред. от 05.12.2012 г., 20.07.2013 г.)	<p>Заключение №Э-3-1070-2007 государственной экспертизы, утвержденное ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» 26.12.2007 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0001-12, утвержденное ООО</p>

		«Строительная экспертиза» 04.12.2012 г.  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0159-13, утвержденное ООО «Строительная экспертиза» 17.07.2013 г.
<b>2.4.</b>	<b>Разрешение на строительство</b> (в ред. от 29.04.2014 г.)	№ RU50524000-197-М от 26.05.2008 г. выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района на срок до 31 декабря 2016 года.
<b>2.5.</b>	<b>Земельный участок</b> (в ред. от 26.02.2013 г., 04.04.2014 г.)	<u>Земельный участок</u> , общей площадью 19651 кв.м., кадастровый № 50:26:160316:11 под многоэтажное строительство из состава земель населенных пунктов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Апрелевка, г. Апрелевка, юго-восточная часть.  <u>Собственник</u> земельного участка: Муниципальное образование «Наро-Фоминский район».  <u>Арендатор</u> земельного участка – ЗАО «ПСО «Универстрой» на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 4115 от «26» февраля 2010 года, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «31» марта 2010 года за № 50-50-77/011/2010-401, Договора о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №4115 от 26.02.2010 г., заключенного между ООО «Фирма ВАЛ» и ЗАО «ПСО «Универстрой» «05» апреля 2010 г. и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.07.2010 г. за № 50-50-77/021/2010-390.  Срок аренды до 31.12.2016 г.  <u>Участок расположен</u> в юго-восточном микрорайоне г. Апрелевка, улица Дубки. Территория участка ограничена с севера и востока – землями городского лесного фонда, с запада – свободными землями города, с юга – территорией ВЗУ-8.

### 3. Описание строящегося объекта

<b>3.1.</b>	<b>Местоположение строящегося Объекта</b>	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, юго-восточный микрорайон, ул. Дубки (строительный адрес)
<b>3.2.</b>	<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников; устройство

		<p>площадок для хозяйственных нужд; устройство площадок для отдыха взрослых и детей; устройство площадок для контейнеров с мусором; асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; посадка деревьев и кустарников.</p>
<p><b>3.3.</b></p>	<p><b>Описание жилого дома, технические характеристики</b> (в ред. от 25.11.2013 г.)</p>	<p><b>Технические характеристики (площади)</b>  <u>Общий строительный объем зданий</u> – 300394,76 м<sup>3</sup>, в том числе:          Корпус № 1 – 59567,16 м<sup>3</sup>          Корпус № 2/3 – 181260,43 м<sup>3</sup>          Корпус № 4 – 59567,17 м<sup>3</sup>  <u>Общая площадь квартир зданий</u> – 60337,25 м<sup>2</sup>, в том числе:          Корпус № 1 – 12034,11 м<sup>2</sup>          Корпус № 2/3 – 36331,12 м<sup>2</sup>          Корпус № 4 – 11972,02 м<sup>2</sup>  <u>Количество квартир</u> – 900, в том числе:          Корпус № 1: Общее количество квартир – 166, из них: однокомнатных – 76, двухкомнатных – 56, трехкомнатных – 28, четырехкомнатных – 6;          Корпус № 2/3: Общее количество квартир – 571, из них: однокомнатных – 429; двухкомнатных – 110; трехкомнатных – 14, четырехкомнатных – 18.          Корпус № 4: Общее количество квартир - 163, из них: однокомнатных – 73; двухкомнатных – 53; трехкомнатных – 31, четырехкомнатных – 6.</p> <p><u>Площадь встраиваемых/пристроенных помещений</u>, не входящих в состав общего имущества в жилом доме – 3504,87 м<sup>2</sup>, в том числе:          Корпус № 1 – 528,93 м<sup>2</sup>          Корпус № 2/3 – 2501,51 м<sup>2</sup>          Корпус № 4 – 474,43 м<sup>2</sup></p> <p><b>Объемно-планировочные решения</b>  <u>Корпус № 1</u> – 3-х секционный 14-ти этажный, с размерами в осях 65,8х19,38 м, с подвалом, чердаком. Высота здания: 40,05 м, высота этажа - 2,8 м (от пола до пола). Чердак – технические помещения. Подвальный этаж – нежилые помещения для реализации инвесторам.</p> <p><u>Корпус 2/3</u> - 9-ти секционный, 14-ти этажный с размерами в осях:          корпус № 2 (4 секции) – 95,18 х 19,38 м,          вставка (1 секция) – 21,8 х 19,38 м,          корпус № 3 (4 секции) – 88,36 х 19,38 м,          с подвалом, чердаком. Высота здания: 39,65 м, высота этажа - 2,8 м (от пола до пола). Чердак – технические помещения. Подвальный этаж – нежилые помещения для реализации инвесторам.</p>

Корпус № 4 – 3-х секционный 14-ти этажный, с размерами в осях 65,8x19,38 м, с подвалом, чердаком. Высота здания: 40,05 м, высота этажа - 2,8 м (от пола до пола). Чердак – технические помещения. Подвальный этаж – нежилые помещения для реализации инвесторам.

Квартиры. Все комнаты в квартирах непроходные, предусмотрены прихожие, лоджии. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах санузел совмещенный, в 2-х и 3-х комнатных квартирах санузлы отдельные. Общая площадь квартир:

- однокомнатных – 50,04 - 52,35 кв. м.;
- двухкомнатных – 82,30 - 85,87 кв. м.;
- трехкомнатных – 87,49 - 115,59 кв. м.;
- четырехкомнатных – 132,21-139,95 кв. м.

Лифты – по 2 в каждой секции грузоподъемностью 630 и 400 кг.

Мусоропровод. Система мусороудаления разработана с клапанами мусороудаления на каждом этаже, с трапом в нижней камере и стволом из нержавеющей стали, с системой прочистки и дезинфекции.

Уровень ответственности зданий - II.

Степень огнестойкости – II

### **Конструктивные решения**

Конструктивная схема - рамно-связевая: монолитный железобетонный безригельный каркас.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита (900 мм., бетон - В25, F50, W6 по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм).

Колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 200x1000 мм.

Перекрытия - монолитный железобетонный диск (бетон класса В25) толщиной 180 мм.

Наружные стены подвала (не несущие) – керамзитобетонные В 12,5 толщиной 440 мм., армированные.

Наружные стены здания: корпуса №№ 1, 4 – из блоков марки БСП-Д-250 с облицовкой кирпичом, корпус №2/3 из блоков марки СБР6-В.35 250 ПБ с облицовкой кирпичом,

		<p><u>Внутренние стены и перегородки (не несущие)</u> – толщиной 80 мм гипсовые пазогребневые плиты, перегородки в санузлах - блоки пазогребневые влагостойкие. Ограждение балконов и лоджий – из кирпичной кладки толщиной 120 мм.</p> <p><u>Лестнично-лифтовые узлы</u> – монолитный железобетон (160 мм, 200 мм.).</p> <p><u>Крыша</u> - плоская, водосток внутренний.</p> <p><u>Оконные блоки</u> - двухкамерный стеклопакет, класс по звукоизоляции Д.</p> <p><u>Остекление лоджий</u> – одинарное остекление.</p> <p><u>Водоснабжение.</u> - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, разводка по квартирам – полимерные трубы.</p> <p><u>Бытовая канализация.</u> - полиэтиленовые канализационные трубы.</p> <p><u>Теплоснабжение</u> – стальные водогазопроводные трубы, приборы отопления – конвекторы.</p> <p><u>Электроснабжение</u> – электропроводка проводом ПВ-0,38 в трубах и кабелем ВВГнг-LS в кабельных лотках, электрощитовые на 1-ых этажах, ВРУ в электрощитовых, разводка до места установки электрощитка квартиры.</p> <p><u>Телефонизация</u> – разводка до этажного стояка.</p> <p><u>Радиофикация</u> - разводка до ввода в здание.</p> <p><u>Телевидение</u> – разводка до этажного стояка.</p> <p><u>Вентиляция</u> - приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением, вентиляция офисных помещений осуществляется отдельно от жилой части здания.</p> <p><u>Дымоудаление</u> – подпор воздуха в лифтовые шахты, вертикальные шахты с клапанами дымоудаления по этажам.</p>
3.4.	<p><b>Наружные инженерные сети и объекты</b></p> <p>(в ред. от 25.11.2013 г.)</p>	<p>ЦТП (Центральный тепловой пункт) № 4.</p> <p><u>Водоснабжение</u> - от городских сетей через повысительные насосные установки, размещенные в ЦТП № 4. Ввод водопровода в корпуса - 2 трубопровода от магистральной кольцевой сети . ТУ №</p>

		<p>40 от 19.06.2013 МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминска.</p> <p><u>Бытовая канализация.</u> - полиэтиленовые напорные трубы, присоединение к магистральным сетям. ТУ № 40 от 19.06.2013 МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминска.</p> <p><u>Ливневая канализация.</u> Отвод осадков с кровли - внутренний водосток. с территории двора - дождеприемные решетки, сброс - в дворовую сеть ливневой канализации, присоединение к магистральным сетям. ТУ № 40 от 19.06.2013 МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминска.</p> <p><u>Теплоснабжение</u> – тепловые сети от ЦТП № 4, теплоноситель внешних сетей – вода с температурой 145-70°С, теплоноситель в системе отопления зданий - вода с температурой 95-70°С. Системы отопления жилых помещений посекционные, однотрубные тупиковые, с вертикальными стояками с верхней разводкой. ТУ № 910 от 04.03.2013 г. ООО «НТЭК»</p> <p><u>Электроснабжение</u> - от ТП по кабелям АВББШв различных сечений до каждого ВРУ жилой части и нежилых помещений. ТУ № 120/02 от 22.04.2013 ООО «Наро-Фоминская электросетевая компания».</p> <p><u>Диспетчеризация</u> – ТУ МУП «ЖКХ Селятино» от 09.11.2004 г. № 01-09/497</p> <p><u>Телефонизация</u> – внешний кабель типа ТППэп3-300х2х0,5 в телефонной канализации до ШРП-300 в вестибюле первого этажа каждого корпуса. ТУ № 137 от 27.12.2006 г. Наро-Фоминского узла электросвязи.</p> <p><u>Радиофикация.</u> ТУ № 101 от 03.11.2005 Наро-Фоминского узла электросвязи.</p> <p><u>Телевидение</u> – ТУ от ЗОЛ 1.2005 г. № 455-ОП от ООО «ТВ Строй-200», магистральная широкополосная телевизионная распределительная сеть с диапазоном частот 47-862 МГц.</p>
<b>3.5.</b>	<b>Мероприятия по защите от шума</b>  (в ред. от 25.11.2013 г.)	<p>Материалы наружных стен дома выполнены с повышенными шумоизолирующими характеристиками. В квартирах предусмотрены оконные блоки с двойным стеклопакетом. Междуэтажные перекрытия со звукоизолирующим покрытием.</p>
<b>3.6.</b>	<b>Общие технические характеристики (состояние) квартир,</b>	<p><u>Застройщик выполняет</u> в квартирах следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установку входных дверных блоков без выполнения откосов;</li> </ul>



	<p><b>передаваемых участнику долевого строительства</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установку двухкамерных в пластиковом переплете оконных блоков без выполнения откосов и подоконников;</li> <li>- установку в одно стекло оконных блоков в пластиковом переплете на лоджии;</li> <li>- установку электросчетчика;</li> <li>- подводку системы электроснабжения до места установки электрощитка квартиры;</li> <li>- подводку системы горячего, холодного водоснабжения, канализации по квартирному стояку с установкой запорной арматуры в точке подключения;</li> <li>- разводку системы отопления по комнатам, установку приборов отопления;</li> <li>- устройство системы телевидения по этажному стояку;</li> <li>- устройство системы радиовещания до здания;</li> <li>- устройство системы телефонизации по этажному стояку;</li> <li>- ввод в квартиру проводки системы пожарной сигнализации с установкой двух датчиков без установки автономных пожарных извещателей;</li> <li>- установка в поэтажном коридоре оконечных устройств пожарной сигнализации и дымоудаления;</li> <li>- устройство гидроизоляции полов в санузлах.</li> </ul> <p><u>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку межкомнатных дверных блоков;</li> <li>- установку подоконных досок и выполнение откосов;</li> <li>- выполнение теплозвукоизоляции, стяжки, чистовой отделки полов;</li> <li>- подготовку и чистовую отделку потолков;</li> <li>- подготовку и чистовую отделку стен;</li> <li>- устройство цементно-песчаной стяжки полов в санузлах;</li> <li>- установку квартирного электрощитка и разводку системы электроснабжения от электрощитка до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы горячего и холодного водоснабжения от квартирного стояка до оконечных устройств, установка счетчиков;</li> <li>- разводку системы канализации от квартирного стояка до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы телевидения от этажного стояка до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы радиовещания от ввода в здание до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы телефонизации от этажного</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>стояка до оконечных устройств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку первичных средств пожаротушения (шланг с распылителем) и автономных пожарных извещателей.</li> </ul>
3.7.	<b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме (в ред. от 25.11.2013 г.)</b>	<p>Нежилые помещения в техподполье и пристроенной части зданий для реализации инвесторам общей площадью – 3504,87 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <p>Корпус № 1 – 528,93 м<sup>2</sup></p> <p>Корпус № 2/3 – 2501,51 м<sup>2</sup></p> <p>Корпус № 4 – 474,43 м<sup>2</sup></p>
3.8.	<b>Описание технических характеристик нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b>	<p><u>Застройщик выполняет</u> следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку входных дверных блоков без выполнения откосов;</li> <li>- установку двухкамерных в пластиковом переплете оконных блоков без выполнения откосов и подоконников;</li> <li>- для электроснабжения предоставлена отдельная группа в электрощитовой;</li> <li>- подводка в пределах стояка системы горячего и холодного водоснабжения, канализации по стояку с установкой запорной арматуры;</li> <li>- разводка системы отопления; установка приборов отопления;</li> <li>- подводка системы телефонизации по этажному стояку.</li> </ul> <p><u>Застройщик не выполняет</u> следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка межкомнатных дверных блоков;</li> <li>- установка подоконных досок;</li> <li>- выполнение теплозвукоизоляции, стяжки, чистовой отделки полов;</li> <li>- подготовку и чистовую отделку потолков;</li> <li>- подготовку и чистовую отделку стен;</li> <li>- разводку системы электроснабжения от электрошкафа до оконечных устройств, установку электросчетчика и автомата;</li> <li>- разводку системы горячего и холодного водоснабжения от стояка в нежилом помещении до оконечных устройств, установка водосчетчиков;</li> <li>- разводку системы канализации от стояка до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы телевидения от этажного стояка до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы радиовещания от ввода в здание до оконечных устройств;</li> <li>- разводку системы телефонизации от этажного стояка до оконечных устройств;</li> <li>- ввод в нежилое помещение и установку оконечных устройств системы пожарной сигнализации с пожарными извещателями;</li> </ul>

		– устройство гидроизоляции полов и цементно-песчаной стяжки в санузлах.
<b>3.9.</b>	<b>Состав общего имущества в жилом доме. Описание технических характеристик общего имущества в жилом доме.</b>	<p><u>В состав общего имущества</u> жилых домов входит: лестничные клетки, тамбуры входов, лифтовые холлы, лифты, холлы, мусорокамеры, электрошитовая, площадки входов, технические помещения чердака и подвала.</p> <p>Общее имущество в жилом доме сдается с <u>чистой отделкой</u> с выполнением следующих работ: установка входной двери в подъезд, монтаж системы отопления, подводка силовой электрической сети и слаботочной сети, выполнение системы вытяжной вентиляции, устройство стяжек полов, укладка плитки, штукатурка, шпаклевка, окраска стен, потолков.</p>
<b>3.10.</b>	<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод корпуса (дома) в эксплуатацию (в ред. от 25.11.2013 г.)</b>	<p>Корпус № 4 (1-я очередь строительства) – I полугодие 2015 г.</p> <p>Корпус № 1 (2-я очередь строительства) – I полугодие 2015 г.</p> <p>Корпус № 2/3 (3, 4 очередь строительства) – II полугодие 2016 г.</p>
<b>3.11.</b>	<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию</b>	Администрация Наро-фоминского муниципального района Московской области
<b>3.12.</b>	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Анализ финансовых и прочих рисков не выявил их наличия. Необходимость страхования рисков отсутствует.
<b>3.13.</b>	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (в ред. от 08.10.2015 г.)</b>	<p>Планируемая стоимость строительства по учету заказчика-застройщика – 2 898 604,00 тыс. руб.</p> <p>Корпус № 4 – 590 000,00 тыс. руб. Корпус № 1 – 620 000,00 тыс. руб.</p> <p>Корпус № 2/3 – 1 688 604 тыс. руб., структура финансирования строительства Корпуса № 2/3: 50,05% средства ЗАО «ПСО Универстрой», 49,95% заемные средства, заемные средства предоставлены ПАО «Сбербанк России»</p>
<b>3.14.</b>	<b>Перечень организаций, осуществляющих</b>	<u>Генподрядчик:</u> ООО "Мегаполис-Строй" 115054, г. Москва, Озерковская наб., д. 48/50, стр.2, ИНН

	<b>основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b>	7705768524
<b>3.15.</b>	<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (в ред. от 25.11.2013 г.)</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья у участника долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», считаются находящимися в залоге:</p> <p>1) <u>право аренды на земельный участок</u> площадью 19651, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Апрелевка, г. Апрелевка, юго-восточная часть., с кадастровым номером 50:26:160316:11 (Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 4115 от «26» февраля 2010 года, номер государственной регистрации в ЕГРП 50-50-77/011/2010-401, Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 4115 от 26.02.2010 г. от «05» апреля 2010 г., номер государственной регистрации договора в ЕГРП № 50-50-77/021/2010-390).</p> <p>2) <u>строящиеся три жилых дома</u>: корпус № 1, корпус № 2/3, корпус № 4 расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, юго-восточный микрорайон, улица Дубки.</p>
<b>3.16.</b>	<b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b>	Отсутствуют

**Первый заместитель  
генерального директора**

